



Presse-Info

Neuer Betreiber für Seniorenresidenz Elbpark in Hamburg

Köln, 04. März 2026. Der Sozialimmobilien-Spezialist TERRANUS hat die Seniorenresidenz Elbpark im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort an einen neuen Betreiber übertragen. Die Einrichtung wird künftig von der Askanierhaus GmbH, einer Tochtergesellschaft des privaten Pflegeheimbetreibers VidaCura, betrieben. TERRANUS hatte das Haus in den vergangenen beiden Jahren als Interims-Betreiber geführt und die Suche nach einem dauerhaften Nachmieter übernommen.

„Mit Askanierhaus verfügt die Seniorenresidenz Elbpark über einen Betreiber, der fachliche Expertise, wirtschaftliche Stabilität und regionale Verwurzelung miteinander verbindet“, erläutert TERRANUS-Prokurist Benedict Kron. „Askanierhaus ist in Schleswig-Holstein bereits mit mehreren Standorten in der ambulanten und stationären Pflege fest etabliert. Das sind beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Weiterentwicklung der Einrichtung.“

Die Seniorenresidenz Elbpark bietet 78 Pflegeplätze und 42 Einheiten für betreutes Wohnen. TERRANUS hatte die Einrichtung im Dezember 2023 aus einer Krisensituation heraus interimweise im Auftrag des Immobilieneigentümers PATRIZIA übernommen, den Betrieb stabilisiert und die Belegung kontinuierlich auf Vollauslastung gesteigert. Anschließend beauftragte PATRIZIA den Kölner Sozialimmobilien-Spezialisten außerdem mit der Suche nach einem neuen, dauerhaften Betreiber.

„Dass die Einrichtung mit ihrer guten Mikrolage zwischen Stadtmitte und Elbe Potenzial hat, war von Anfang an klar“, so TERRANUS-Geschäftsführerin Anja Sakwe Nakonji. „In enger Abstimmung mit dem Eigentümer und der Heimaufsicht ist es gelungen, dieses Potenzial wieder zur Geltung zu bringen. Entscheidenden Anteil daran hatte vor allem das große Engagement der Mitarbeitenden und der Heimleitung.“

TERRANUS berät seit mehr als 25 Jahren Investoren und Betreiber im Markt für Sozial- und Gesundheitsimmobilien. Neben der Transaktionsberatung für Immobilien und Betrieb übernimmt TERRANUS auch regelmäßig als Interims-Betreiber unternehmerische Verantwortung für Einrichtungen in Sondersituationen. Zu den jüngeren Referenz-Projekten von TERRANUS gehören etwa die Seniorenresidenz Bad Bodenteich in Niedersachsen, die Seniorenresidenz Bad Bramstedt in Schleswig-Holstein oder das Wohnstift Altenkirchen in Rheinland-Pfalz.

Über Terranus:

TERRANUS gehört zu den führenden Immobilien- und Betriebsberatern im Gesundheitswesen in Deutschland. Seit über 25 Jahren berät das Unternehmen Investoren und Betreiber in allen Fragen um den wirtschaftlichen Betrieb von Sozialimmobilien.

www.terranus.de

Pressekontakt:

Sebastian Glaser

Telefon: 0221 / 80 10 87 - 80

Mail: sg@moeller-pr.de

Web: www.moeller-pr.de